

# OSIEDLE MASŁOWIECKA 18



projekt1  
DEVELOPER

PROJEKT 1 to firma rodzinna. Powstała w 2013 roku i realizuje własne projekty inwestycyjne obejmujące całość procesu deweloperskiego – począwszy od pozyskania gruntów, projektowania, budowę, aż do sprzedaży. Budujemy zorganizowane osiedla domów jednorodzinnych oraz kameralne budynki wielorodzinne.



System Smart Home Loxone

## RODZAJ STANDARDU – PREMIUM

DOTYCZY LOKALI: I, J

### STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW:

1. Drzwi wejściowe wys. 2,35m; szer. 1,08m
2. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej 19 cm
3. Stropy monolityczne, żelbetowe
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym gr. 18cm, współczynnik przewodzenia ciepła 0,031 W/mK
5. Dojścia i podjazdy wykonane z kostki brukowej wysokiej jakości
6. Ogrody poszczególnych lokali oddzielone od siebie ogrodzeniem w postaci panelu ogrodzeniowego
7. Okna parteru wyposażone w rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie

### STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

#### 1. INSTALACJA DOMU INTELIGENTNEGO DLA LOKALU - SYSTEM LOXONE SMART HOME

Loxone Smart Home to przewodowy system inteligentnego domu umożliwiający integrację i automatyzację wielu rozwiązań instalacji w spójnie działającą całość z możliwością jej rozbudowy o bezprzewodową technologię AIR dostarczaną przez Loxone, bez konieczności prowadzenia dodatkowego okablowania.

Sterowanie systemem odbywa się lokalnie z poziomu łączników monostabilnych (dzwonkowych), zdalnie poprzez użycie aplikacji mobilnej na smartfonie oraz automatycznie zgodnie z zaprogramowanym przez użytkownika harmonogramem oraz z wykorzystaniem czujek ruchu zintegrowanych z całym systemem.

Dzięki prowadzeniu okablowania w topologii „gwiazdy” użytkownik ma możliwość sterowania urządzeniami i poszczególnymi obwodami oświetlenia z możliwością rekonfiguracji i rozbudowy systemu w przyszłości dostosowując je do swoich własnych preferencji.

#### System Smart Home Loxone wyposaży lokal w poniższe funkcje:

- a. sterowanie roletami okiennymi parteru - rolety w standardzie
- b. sterowanie ogrzewaniem – 3 strefy ogrzewania: parter, piętro i poddasze
- c. sterowanie i zasilanie elektrozaworów nawadniania ogrodu sekcji nawodnieniowych - możliwe na podstawie osobnej oferty
- d. sterowanie oświetleniem wewnętrznym – lokalnie z łączników dzwonkowych, z aplikacji mobilnej oraz możliwość zintegrowania z czujkami ruchu alarmu
- e. sterowanie oświetleniem zewnętrznym tarasu i wejścia głównego
- f. sterowanie gniazdami zewnętrznymi na elewacji – w standardzie gniazda elewacyjne IP44 zainstalowane nisko np. do podłączenia kosiarki
- h. zdalne sterowanie elektrozaczepem/elektrozamkiem drzwi wejściowych
- i. zdalne sterowanie otwieraniem furtki i bramy wjazdowej dla lokali

- j. systemu alarmowy Loxone współpracujący z czujkami PIR 12/24VDC <sup>(1)</sup>
- k. przycisk centralnego wyłączenia oświetlenia oraz uzbrajania alarmu przy drzwiach wejściowych
- l. doprowadzenie przewodów sterujących do jednostek wewnętrznych klimatyzacji <sup>(2)</sup>
- m. możliwość zdalnego sterowania oraz kontroli instalacji z aplikacji mobilnej

## 2. INSTALACJA ALARMOWA LOXONE

- o standard obejmuje zakresem wykonanie okablowania dla instalacji oraz montaż zewnętrznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

## 3. OKNA

- a. kondygnacja parteru i pierwszego piętra - DRUTEX IGLO Energy Classic wyposażone w 7-komorowe profile ramy, potrójne uszczelnienie, izolację termiczną  $U_w=0,83 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  dzięki ramkom polimerowym Swisspacer, ciepłe listwy podparapetowe
- b. okna tarasowe wyposażone w drzwi uchylno-przesuwne
- c. poddasze wyposażone w okna połaciowe, kolankowe oraz wyłazowe FAKRO:
  - połaciowe FTP-V U4 - okna klasy PROFI, wykonane z drewna sosnowego, wyposażone w superenergooszczędny, trzyszybowy dwukomorowy pakiet szybowy U4, izolację termiczną o współczynniku  $U_w=1,1 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ , podwyższone bezpieczeństwo antywłamaniowe topSafe, obrotową konstrukcję z zawiasem w połowie wysokości ościeżnicy z możliwością obrotu o 180 st., automatyczny nawiewnik V40P
  - kolankowe BXP P5 – okno nieotwierane, wykonane z drewna sosnowego, wyposażone w superenergooszczędny trzyszybowy dwukomorowy pakiet szybowy z wewnętrzną szybą antywłamaniową P5 klasy P2A i powłoką łatwowymywalną, izolację termiczną o współczynniku  $U_w=0,88 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$  - montowane w części pionowej (kolankowej) jako element „przedłużający” okno dachowe (połaciowe) poprawiające doświetlenie pomieszczenia i zwiększające pole widzenia
  - wyłazowe FWP U5 – okno wykonane z drewna sosnowego, wyposażone w trzyszybowy superenergooszczędny pakiet szybowy U5, siłownik gazowy ułatwiający otwieranie i zamykanie okna, izolację termiczną o współczynniku  $U_w=1,0 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$  - stanowi połączenie okna dachowego i wyłazu zapewniając odpowiednie doświetlenie i przewietrzenie pomieszczenia oraz łatwe i bezpieczne wyjście na dach



## 4. INSTALACJE SANITARNE

- a. piec gazowy, dwufunkcyjny kondensacyjny Viessmann 111-W, 25 kW wyposażony w 46 litrowy zasobnik wody lub piec dwufunkcyjny co najmniej tej samej klasy, realizujący funkcję centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- b. ogrzewanie podłogowe wodne – na parterze oraz w łazienkach,
- c. ogrzewanie wodne realizowane poprzez grzejniki naścienne - w pomieszczeniach na piętrze, łazienkach oraz wyprowadzenie instalacji na poddasze
- d. instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej prowadzone w podłodze i w ścianach z rurek PVC z podejściami do urządzeń armatury – biały montaż po stronie Klienta
- e. instalacja kanalizacyjna lokalu - rozprowadzanie instalacji pod projektowane urządzenia sanitarne oraz przyłączenie do sieci kanalizacji miejskiej
- f. instalacja chłodnicza do klimatyzacji dla 3 jednostek wewnętrznych – standard dotyczy rozprowadzenia instalacji przewodów chłodniczych bez montażu urządzeń tj. jednostki zewnętrznej i jednostek wewnętrznych
- g. zasilanie wodne zakończone kranem ogrodowym na elewacji zewnętrznej

## 5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA LOKALU



- a. instalacja oświetlenia wewnętrznego, wejścia głównego i tarasu
- b. instalacja gniazd wtykowych 230V i siły 400V do kuchenki elektrycznej/indukcyjnej
- c. instalacja antenowa gniazd RTV-SAT i wykonanie przepustu do kabli antenowych
- d. instalacja wideodomofonowa ze stacją bramową i jednym wideomonitorem parteru
- e. instalacja sieci LAN oraz Access Pointów <sup>(3)</sup>
- f. wykonanie zasilania do markizy zewnętrznej tarasu <sup>(4)</sup>
- g. wykonanie zasilania do falownika systemu PV
- h. wyprowadzenie na dach kabli do podłączenia łańcuchów paneli fotowoltaicznych PV
- i. wykonanie okablowania sieci LAN i zasilania 400V do podłączenia ładowarki samochodu elektrycznego EV
- j. wykonanie zasilania do jednostki zewnętrznej oraz jednostek wewnętrznych klimatyzacji
- k. wykonanie zasilania do rolet zewnętrznych parteru montowanych w standardzie
- l. wykonanie sterowania i zasilania elektrozaworów nawadniania ogrodu sekcji nawodnieniowych - możliwe na podstawie osobnej oferty
- m. rozdzielnica elektryczna lokalu do której zostaną sprowadzone przewody i kable obwodów gniazdowych, oświetleniowych i alarmowych wyposażona w aparaturę zabezpieczającą oraz sterującą – wykonanie w standardzie
- n. dedykowana rozdzielnica teletechniczna, do której zostaną sprowadzone kable sieci LAN, kable antenowe z gniazd RTV oraz doprowadzone przyłącze światłowodowe w postaci kabla światłowodowego – wykonanie w standardzie
- o. dostarczenie i montaż osprzętu elektrycznego po stronie inwestora

## 6. DRZWI WEJŚCIOWE WYSOKIEJ KLASY

- o drzwi pasywne NOVA Wiśniowski 038, w kolorze Dąb Naturalny, o poziomie izolacji termicznej od 0,94 W/m<sup>2</sup>K, aluminiowo-stalowe, 3-punktowy zamek automatyczny z silnikiem elektrycznym

Autotronic, pochwył i klamka stalowa ze stali nierdzewnej, funkcja czasowa realizowana przez dwa przyciski znajdujące się na skrzydle

## 7. WYKONANIE ELEWACJI

- o z płytki elewacyjnej żywiczno-kwarcowej
- o lamelowej elewacyjnej deski kompozytowej



**STANDARD WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO (części wspólne administracyjne):**

1. Instalacja monitoringu osiedla CCTV IP (1 lub 2 kamery)
2. Instalacja zasilania i sterowania przesuwnej bramy wjazdowej oraz furtki
3. Instalacja oświetlenia wjazdu na osiedle i drogi wewnętrznej realizowana przez słupki ogrodowe
4. Stacja bramowa wideodomofonu zamontowana przy furtce wejściowej
5. Droga wewnętrzna, podjazdy i dojścia wykonane z kostki brukowej wysokiej jakości
6. Teren osiedla ogrodzony płotem
7. Media:
  - a. przyłącze kanalizacji sanitarnej (MPWIK)
  - b. przyłącze wodociągowe (MPWIK)
  - c. przyłącze gazowe (PSGaz)
  - d. przyłącze elektroenergetyczne (innogy/ E.ON)
  - e. przyłącze światłowodowe

## 8. PRZYPISY UZUPEŁNIAJĄCE

- <sup>(1)</sup> wyposażenie systemu alarmowego w czujki ruchu oraz akumulatory podtrzymujące za dopłatą na podstawie osobnej oferty
- <sup>(2)</sup> sterowanie zdalne systemem klimatyzacji z poziomu systemu Loxone Smart Home możliwe po rozszerzeniu o moduł sterujący - dotyczy odrębnej oferty.
- <sup>(3)</sup> dotyczy rozprowadzenia okablowania zakończonego gniazdami RJ45 i nie uwzględnia montażu urządzeń aktywnych i konfiguracji sieci
- <sup>(4)</sup> dostaw i montaż markizy leży po stronie inwestora/nabywcy lokalu. Zapewniamy zasilanie elektryczne dla markizy wyposażonej w napęd elektryczny



**Ul. Masłowiecka 18, Warszawa Wawer**

### Kontakt z nami

**Projekt 1 Sp. z o.o. Sp. k.**

Telefon: 503 076 136

Telefon: 534 955 994

E-mail: [biuro@projekt1.pl](mailto:biuro@projekt1.pl)

Internet: [www.projekt1.pl](http://www.projekt1.pl)