

OSIEDLE MASŁOWIECKA 18



projekt1
DEVELOPER

PROJEKT 1 to firma rodzinna. Powstała w 2013 roku i realizuje własne projekty inwestycyjne obejmujące całość procesu deweloperskiego – począwszy od pozyskania gruntów, projektowania, budowę, aż do sprzedaży. Budujemy zorganizowane osiedla domów jednorodzinnych oraz kameralne budynki wielorodzinne.

DOTYCZY LOKALI: B, C, D, E, K1, K2

STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW:

1. Drzwi wejściowe wys. 2,35m; szer. 1,08m
2. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej 19 cm
3. Stropy monolityczne, żelbetowe
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym gr. 18cm, współczynnik przewodzenia ciepła 0,031 W/mK
5. Dojścia i podjazdy wykonane z kostki brukowej
6. Ogrody poszczególnych lokali oddzielone od siebie ogrodzeniem w postaci panelu ogrodzeniowego
7. Okna parteru wyposażone w rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie – moduły sterujące poza zakresem

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

1. INSTALACJA ALARMOWA

- o Standard obejmuje zakresem wykonanie okablowania dla instalacji oraz montaż zewnętrznego sygnalizatora optyczno-akustycznego ⁽¹⁾ – dostawa i montaż centrali, czujek oraz manipulatorów możliwe na podstawie osobnej oferty (po stronie Kupującego)

2. OKNA

- a. kondygnacja parteru i pierwszego piętra - DRUTEX IGLO Energy Classic wyposażone w 7-komorowe profile ramy, potrójne uszczelnienie, izolację termiczną $U_w=0,83 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dzięki ramkom polimerowym Swisspacer, ciepłe listwy podparapetowe
- b. okna tarasowe wyposażone w drzwi uchylno-przesuwne
- c. poddasze wyposażone w okna połaciowe, kolankowe oraz wyłazowe FAKRO:

- połaciowe FTP-V U4 - okna klasy PROFI, wykonane z drewna sosnowego, wyposażone w superenergooszczędny, trzyszybowy dwukomorowy pakiet szybowy U4, izolację termiczną o współczynniku $U_w=1,1 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, podwyższone bezpieczeństwo antywłamaniowe topSafe, obrotową konstrukcję z zawiasem w połowie wysokości ościeżnicy z możliwością obrotu o 180 st., automatyczny nawiewnik V40P
- kolankowe BXP P5 – okno nieotwierane, wykonane z drewna sosnowego, wyposażone w superenergooszczędny trzyszybowy dwukomorowy pakiet szybowy z wewnętrzną szybą antywłamaniową P5 klasy P2A i powłoką łatwowmywalną, izolację termiczną o współczynniku $U_w=0,88 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ - montowane w części pionowej (kolankowej) jako element „przedłużający” okno dachowe (połaciowe) poprawiające doświetlenie pomieszczenia i zwiększające pole widzenia
- wyłazowe FWP U5 – okno wykonane z drewna sosnowego, wyposażone w trzyszybowy superenergooszczędny pakiet szybowy U5, siłownik gazowy ułatwiający otwieranie i zamykanie okna, izolację termiczną o współczynniku $U_w=1,0$



W/m²K - stanowi połączenie okna dachowego i wyłazu zapewniając odpowiednie doświetlenie i przewietrzenie pomieszczenia oraz łatwe i bezpieczne wyjście na dach

3. INSTALACJE SANITARNE

- a. piec gazowy, dwufunkcyjny kondensacyjny Viessmann 111-W, wyposażony w zasobnik wody lub piec dwufunkcyjny co najmniej tej samej klasy, realizujący funkcję centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- b. ogrzewanie podłogowe wodne – na parterze oraz w łazienkach,
- c. ogrzewanie wodne realizowane poprzez grzejniki naścienne – grzejniki po stronie Kupującego,
- d. instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej prowadzone w podłodze i w ścianach z rurek PVC z podejściami do urządzeń armatury – biały montaż po stronie Kupującego
- e. instalacja kanalizacyjna lokalu - rozprowadzanie instalacji pod projektowane urządzenia sanitarne oraz przyłączenie do sieci kanalizacji miejskiej
- f. instalacja chłodnicza do klimatyzacji dla 3 jednostek wewnętrznych – standard dotyczy rozprowadzenia instalacji przewodów chłodniczych bez montażu urządzeń tj. jednostki zewnętrznej i jednostek wewnętrznych
- g. zasilanie wodne zewnętrzne zakończone kranem ogrodowym na elewacji zewnętrznej



4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA LOKALU

- a. instalacja oświetlenia wewnętrznego, wejścia głównego i tarasu
- b. instalacja gniazd wtykowych 230V i siły 400V do kuchenki elektrycznej/indukcyjnej
- c. instalacja antenowa gniazd RTV-SAT i wykonanie przepustu do kabli antenowych
- d. instalacja wideodomofonowa ze stacją bramową i okablowaniem do wewnętrznego wideomonitora na parterze (wideomonitor w lokalu po stronie Kupującego)
- e. instalacja sieci LAN oraz Access Pointów ⁽²⁾
- f. wykonanie zasilania do falownika systemu PV
- g. wyprowadzenie na dach kabli do podłączenia łańcuchów paneli fotowoltaicznych PV
- h. wykonanie okablowania sieci LAN i zasilania 400V do podłączenia ładowarki samochodu elektrycznego EV
- i. wykonanie zasilania do jednostki zewnętrznej oraz jednostek wewnętrznych klimatyzacji
- j. wykonanie zasilania do rolet zewnętrznych, okien parteru, montowanych w standardzie
- k. rozdzielnica elektryczna lokalu do której zostaną sprowadzone przewody i kable obwodów gniazdowych i oświetleniowych wyposażona w aparaturę zabezpieczającą
- l. okablowanie zasilające i sterujące do elektrozamka drzwi wejściowych – moduły sterujące na podstawie osobnej oferty (po stronie Kupującego)
- m. dedykowana rozdzielnica teletechniczna do której zostaną sprowadzone kable sieci LAN, kable antenowe z gniazd RTV oraz doprowadzone przyłącze światłowodowe w postaci kabla światłowodowego – wykonanie w standardzie
- n. dostarczenie i montaż osprzętu elektrycznego po stronie Kupującego

5. DRZWI WEJŚCIOWE WYSOKIEJ KLASY

- o drzwi pasywne NOVA Wiśniowski 038, w kolorze Dąb Naturalny, o poziomie izolacji termicznej od 0,94 W/m²K, aluminiowo-stalowe, 3-punktowy zamek automatyczny z silnikiem elektrycznym Autotronic, pochwyty i klamka stalowa ze stali nierdzewnej, funkcja czasowa realizowana przez dwa przyciski znajdujące się na skrzydle

6. WYKONANIE ELEWACJI

- z płytki elewacyjnej żywiczno-kwarcowej
- tynk elewacyjny cienkowarstwowy



STANDARD WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO (części wspólne administracyjne):

1. Instalacja monitoringu osiedla CCTV IP (1 lub 2 kamery)
2. Instalacja zasilania i sterowania przesuwnej bramy wjazdowej oraz furtki
3. Stacja bramowa wideodomofonu zamontowana przy furtce wejściowej
4. Droga wewnętrzna, podjazdy i dojścia wykonane z kostki brukowej Certu typu System 15
5. Teren osiedla ogrodzony płotem
6. Media:
 - a. przyłącze kanalizacji sanitarnej (MPWIK)
 - b. przyłącze wodociągowe (MPWIK)
 - c. przyłącze gazowe (PSGaz)
 - d. przyłącze elektroenergetyczne (innogy/ E.ON)
 - e. przyłącze światłowodowe

7. PRZYPISY UZUPEŁNIAJĄCE

- ⁽¹⁾ wyposażenie systemu alarmowego w centralę, czujki ruchu i manipulatory za dopłatą na podstawie osobnej oferty
- ⁽²⁾ dotyczy rozprowadzenia okablowania zakończonego w puszkach podtynkowych i nie uwzględnia montażu gniazd RJ45, urządzeń aktywnych i konfiguracji sieci



Ul. Masłowiecka 18, Warszawa Wawer

Kontakt z nami

Projekt 1 Wojciechowski Sp. k.

Telefon: 503 076 136

Telefon: 534 955 994

E-mail: biuro@projekt1.pl

Internet: www.projekt1.pl