

OSIEDLE MASŁOWIECKA 18



projekt1
DEVELOPER

PROJEKT 1 to firma rodzinna. Powstała w 2013 roku i realizuje własne projekty inwestycyjne obejmujące całość procesu deweloperskiego – począwszy od pozyskania gruntów, projektowania, budowę, aż do sprzedaży. Budujemy zorganizowane osiedla domów jednorodzinnych oraz kameralne budynki wielorodzinne.



System Smart Home Loxone

RODZAJ STANDARDU – PREMIUM PLUS

DOTYCZY LOKALI: A2, F1

STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW:

1. Drzwi wejściowe wys. 2,35m; szer. 1,08m
2. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej 19 cm
3. Stropy monolityczne, żelbetowe
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym gr. 18cm, współczynnik przewodzenia ciepła 0,031 W/mK
5. Dojścia i podjazdy wykonane z kostki brukowej Certus typu System1 5
6. Ogrody poszczególnych lokali oddzielone od siebie ogrodzeniem w postaci panelu Ogrodzeniowego 3D
7. Okna parteru wyposażone w rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

1. INSTALACJA DOMU INTELIGENTNEGO DLA LOKALU - SYSTEM LOXONE SMART HOME

Loxone Smart Home to przewodowy system inteligentnego domu umożliwiający integrację i automatyzację wielu rozwiązań instalacji w spójnie działającą całość z możliwością jej rozbudowy o bezprzewodową technologię AIR dostarczaną przez Loxone, bez konieczności prowadzenia dodatkowego okablowania.

Sterowanie systemem odbywa się lokalnie z poziomu łączników monostabilnych (dzwonkowych), zdalnie poprzez użycie aplikacji mobilnej na smartfonie oraz automatycznie zgodnie z zaprogramowanym przez użytkownika harmonogramem oraz z wykorzystaniem czujek ruchu zintegrowanych z całym systemem.

Dzięki prowadzeniu okablowania w topologii „gwiazdy” użytkownik ma możliwość sterowania urządzeniami i poszczególnymi obwodami oświetlenia z możliwością rekonfiguracji i rozbudowy systemu w przyszłości dostosowując je do swoich własnych preferencji.

System Smart Home Loxone wyposaży lokal w poniższe funkcje:

- a. sterowanie roletami okiennymi parteru - rolety w standardzie
- b. sterowanie ogrzewaniem – 3 strefy ogrzewania: parter, piętro i poddasze
- d. sterowanie oświetleniem wewnętrznym – lokalnie z łączników dzwonkowych, z aplikacji mobilnej oraz możliwość zintegrowania z czujkami ruchu alarmu - montaż i integracja czujek na podstawie osobnej oferty
- e. sterowanie oświetleniem zewnętrznym tarasu, wejścia głównego i ogrodu z poziomu

przycisków i aplikacji

f. sterowanie gniazdami zewnętrznymi na elewacji – w standardzie gniazda elewacyjne IP44 zainstalowane nisko np. do` podłączenia kosiarki

g. instalacja nagłośnieniowa multiroom – wyprowadzenie okablowania i zasilania 230V do pomieszczeń łazienek, WC i salonu z aneksem kuchennym

- h. sterowanie elektrozaczepem/elektrozamkiem drzwi wejściowych
- j. doprowadzenie przewodów sterujących do jednostek wewnętrznych klimatyzacji ⁽¹⁾
- k. możliwość zdalnego sterowania oświetleniem oraz kontroli instalacji z aplikacji mobilnej

2. INSTALACJA ALARMOWA

- o standard obejmuje zakresem wykonanie okablowania dla instalacji oraz montaż zewnętrznego sygnalizatora optyczno-akustycznego – dostawa i montaż centrali, czujek oraz manipulatorów możliwe na podstawie osobnej oferty (po stronie Kupującego)

3. OKNA

- a. kondygnacja parteru i pierwszego piętra - DRUTEX IGLO Energy Classic wyposażone w 7-komorowe profile ramy, potrójne uszczelnienie, izolację termiczną $U_w=0,83 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dzięki ramkom polimerowym Swisspacer, ciepłe listwy podparapetowe
- b. okna tarasowe wyposażone w drzwi uchylno-przesuwne
- c. poddasze wyposażone w okna połaciowe, kolankowe oraz wyłazowe FAKRO:
 - połaciowe FTP-V U4 - okna klasy PROFI, wykonane z drewna sosnowego, wyposażone w superenergooszczędny, trzyszybowy dwukomorowy pakiet szybowy U4, izolację termiczną o współczynniku $U_w=1,1 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, podwyższone bezpieczeństwo antywłamaniowe topSafe, obrotową konstrukcję z zawiasem w połowie wysokości ościeżnicy z możliwością obrotu o 180 st., automatyczny nawiewnik V40P
 - kolankowe BXP P5 – okno nieotwierane, wykonane z drewna sosnowego, wyposażone w superenergooszczędny trzyszybowy dwukomorowy pakiet szybowy z wewnętrzną szybą antywłamaniową P5 klasy P2A i powłoką łatwowymywalną, izolację termiczną o współczynniku $U_w=0,88 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ - montowane w części pionowej (kolankowej) jako element „przedłużający” okno dachowe (połaciowe) poprawiające doświetlenie pomieszczenia i zwiększające pole widzenia
 - wyłazowe FWP U5 – okno wykonane z drewna sosnowego, wyposażone w trzyszybowy superenergooszczędny pakiet szybowy U5, siłownik gazowy ułatwiający otwieranie i zamykanie okna, izolację termiczną o współczynniku $U_w=1,0 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ - stanowi połączenie okna dachowego i wyłazu zapewniając odpowiednie doświetlenie i przewietrzenie pomieszczenia oraz łatwe i bezpieczne wyjście na dach



4. INSTALACJE SANITARNE

- a. piec gazowy, dwufunkcyjny kondensacyjny Viessmann 111-W, wyposażony w zasobnik wody lub piec dwufunkcyjny co najmniej tej samej klasy, realizujący funkcję centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- b. ogrzewanie podłogowe wodne – na parterze oraz w łazienkach,
- c. ogrzewanie wodne realizowane poprzez grzejniki naścienne – grzejniki po stronie Kupującego
- d. instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej prowadzone w podłodze i w ścianach z rurek PVC z podejściami do urządzeń armatury – biały montaż po stronie Kupującego
- e. instalacja kanalizacyjna lokalu - rozprowadzanie instalacji pod projektowane urządzenia sanitarne oraz przyłączenie do sieci kanalizacji miejskiej
- f. instalacja chłodnicza do klimatyzacji dla 3 jednostek wewnętrznych – standard dotyczy rozprowadzenia instalacji przewodów chłodniczych bez montażu urządzeń tj. jednostki zewnętrznej i jednostek wewnętrznych
- g. zasilanie wodne zakończone kranem ogrodowym na elewacji zewnętrznej

5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA LOKALU



- a. instalacja oświetlenia wewnętrznego, wejścia głównego i tarasu
- b. instalacja oświetlenia ogrodu – doprowadzenie okablowania zasilającego z 3m zapasem
- c. instalacja gniazd wtykowych 230V i siły 400V do kuchenki elektrycznej/indukcyjnej
- d. instalacja antenowa gniazd RTV-SAT i wykonanie przepustu do kabli antenowych
- e. instalacja wideodomofonowa ze stacją bramową oraz okablowaniem dla parteru, piętra i poddasza (wideodomofony w lokalach poza zakresem)
- f. instalacja sieci LAN oraz Access Pointów ⁽²⁾ – w zakresie tylko okablowanie
- g. wykonanie zasilania do falownika systemu PV
- h. wyprowadzenie na dach kabli do podłączenia łańcuchów paneli fotowoltaicznych PV
- i. wykonanie okablowania sieci LAN i zasilania 400V do podłączenia ładowarki samochodu elektrycznego EV
- j. wykonanie zasilania do jednostki zewnętrznej oraz jednostek wewnętrznych klimatyzacji
- k. wykonanie zasilania do rolet zewnętrznych parteru montowanych w standardzie
- n. rozdzielnica elektryczna lokalu do której zostaną sprowadzone przewody i kable obwodów gniazdowych, oświetleniowych wyposażona w aparaturę zabezpieczającą oraz sterującą – wykonanie w standardzie
- o. skrzynka teletechniczna do której zostaną sprowadzone przewody instalacji alarmowej – wykonanie w standardzie
- p. dedykowana rozdzielnica teletechniczna do której zostaną sprowadzone kable sieci LAN, kable antenowe z gniazd RTV, kamer IP oraz doprowadzone przyłącze światłowodowe w postaci kabla światłowodowego – wykonanie w standardzie
- q. dostarczenie i montaż osprzętu elektrycznego po stronie Kupującego

6. INSTALACJA MONITORINGU LOKALU CCTV IP (OKABLOWANIE)

- o możliwość podłączenia 2 kamer zewnętrznych - kamera front/wejście , kamera ogród oraz 1 kamery wewnętrznej w salonie (kamery po stronie Kupującego)

7. DRZWI WEJŚCIOWE WYSOKIEJ KLASY

- o drzwi pasywne NOVA Wiśniowski 038, w kolorze Dąb Naturalny, o poziomie izolacji termicznej od 0,94 W/m²K, aluminiowo-stalowe, 3-punktowy zamek automatyczny z silnikiem elektrycznym Autotronic, pochwyt i klamka stalowa ze stali nierdzewnej, funkcja czasowa realizowana przez dwa przyciski znajdujące się na skrzydle

8. WYKONANIE ELEWACJI

- o z płytki elewacyjnej żywiczno-kwarcowej
- o tynk elewacyjny cienkowarstwowy



STANDARD WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO (części wspólne administracyjne):

1. Instalacja monitoringu osiedla CCTV IP (1 lub 2 kamery)
2. Instalacja zasilania i sterowania przesuwnej bramy wjazdowej oraz furtki
3. Stacja bramowa wideodomofonu zamontowana przy furtce wejściowej
4. Droga wewnętrzna, podjazdy i dojścia wykonane z kostki brukowej Certus typu System 15
5. Teren osiedla ogrodzony płotem
6. Media:
 - a. przyłącze kanalizacji sanitarnej (MPWIK)
 - b. przyłącze wodociągowe (MPWIK)
 - c. przyłącze gazowe (PSGaz)
 - d. przyłącze elektroenergetyczne (innogy/ E.ON)
 - e. przyłącze światłowodowe

9. PRZYPISY UZUPEŁNIAJĄCE

⁽¹⁾ sterowanie zdalne systemem klimatyzacji z poziomu systemu Loxone Smart Home możliwe po rozszerzeniu o moduł sterujący - dotyczy odrębnej oferty.

⁽²⁾ dotyczy rozprowadzenia okablowania zakończonego gniazdami RJ45 i nie uwzględnia montażu urządzeń aktywnych i konfiguracji sieci

10. INFORMACJE DODATKOWE

1. Jedno miejsce postojowe dla lokalu
2. Ewentualne wykończenie poddasza płytami g-k po stronie Kupującego
3. Aranżacja poddasza nieużytkowego tj. ścianki działowe po stronie Inwestora



Ul. Masłowiecka 18, Warszawa Wawer

Kontakt z nami

Projekt 1 Wojciechowski Sp. k.

Telefon: 503 076 136

Telefon: 534 955 994

E-mail: biuro@projekt1.pl

Internet: www.projekt1.pl